

**ИП РЫЖОВА Ю.А.**

**ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Утверждаемая часть.**

Проект планировки территории с проектом межевания территории ограниченной  
улицами Лизы Чайкиной, Механизаторов, Мурысева, Матросова городского  
округа Тольятти

Тольятти  
2023г.

для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКЗ. № \_\_\_\_\_

**ИП РЫЖОВА Ю.А.**

СРО КИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ  
ИНЖЕНЕРОВ" уникальный реестровый номер кадастрового  
инженера в реестре членов СРО КИ N1584;  
адрес: г.Тольятти, ул. Бныкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.

Заказчик: Куляба Сергей Викторович

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ,  
МЕХАНИЗАТОРОВ, МУРЫСЕВА, МАТРОСОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ТОЛЬЯТТИ

ИП РЫЖОВА Ю.А.

/ Рыжова Ю.А. /

---

ТОЛЬЯТТИ

2023Г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории с проектом межевания территории. Утверждаемая часть</b>		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Раздел 2. Графические материалы	
<b>Проект планировки территории с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>		
Том 2	Раздел 1. Графические материалы	
	Раздел 2. Приложения	

## СОДЕРЖАНИЕ

№		стр.
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>		
1.	Общие данные	4-5
2.	Нормативная база	6
3.	Анализ сложившегося землепользования и застройки территории	7
4.	Обоснование решений проекта планировки территории с проектом межевания территории в части образуемого земельного участка	8-15
5.	Порядок установления красных линий	16
6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	17
7.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
8.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	19
9.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	20
10.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	21
<b>Раздел 2. Графические материалы</b>		
11.	Чертеж проекта планировки с проектом межевания (утверждаемая часть)	22
12.	Чертеж проекта планировки с проектом межевания (красные линии)	23

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории с проектом межевания территории ограниченной улицами Лизы Чайкиной, Механизаторов, Мурысева, Матросова городского округа Тольятти (далее по тексту – «Проект») разработан по Заданию на разработку документации по планировке территории Куляба С.В., согласованного руководителем департамента градостроительной деятельности от 12.09.2022г.

Согласно части 2 статьи 43 подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории. В связи с чем, что по проекту будут внесены изменения в красные линии которые влекут за собой изменение границ территории общего пользования (ч.12 ст. 43 ГрК РФ) разрабатывается проект планировки территории. Проект планировки территории и межевания территории готовится в виде единого документа. Это объясняется тем, что по общему правилу проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Поэтому проект межевания может готовиться как в виде самостоятельного документа, так и в составе проекта планировки (ч. 6 ст. 41 ГрК РФ)

Проект планировки территории с проектом межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта включает в себя текстовую часть и чертеж проекта планировки территории с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию проекта включают в себя чертеж и приложения.

Основная часть проекта включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные и изменяемые в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемого земельного участка и условный номер.

Проект определяет основные параметры образуемого земельного участка и его координаты поворотных точек.

Графическая часть проекта подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-63.

Существующие красные линии отражены на Чертеже проекта согласно координат, представленных администрацией г.о. Тольятти в соответствии с выпиской от 21.12.2022г. № 423/5.1, включенной в материалы по обоснованию проекта.

Согласно техническому заданию на территории образуемого земельного участка площадью 679 кв.м. была выполнена топографическая съемка, выполнение других инженерно-геодезических изысканий, а так же иных видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в настоящем случае, учитывая имеющийся объем ранее проведенных инженерно-геодезических изысканий, а так же цель разработки проекта (для определения местоположения границ образуемого земельного участка) не требуется (согласно "Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории" утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402).

Чертеж проекта планировки территории и проекта межевания территории разработан на геодезической основе, подготовленной ООО "ГК Проект-Регион" и выполнен в масштабе 1:1500 на планшетах масштаба 1:500 с внесенными изменениями (корректурa топографической съемки). При разработке чертежа были использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории от 10 мая 2023г. № КУВИ-001/2023-108379948).

## 2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
4. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
7. Закон Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";
8. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 № 1059;
9. СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

### **3. АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Граница территории, в отношении которой разработан проект, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0201057 и территориально относится к Комсомольскому району г. Тольятти Самарской области.

Категории земель, входящих в границы проекта межевания территории, представлены землями населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом г.о. Тольятти Самарской области, утвержденным Решением Думы г.о. Тольятти от 25.05.2018г. № 1756, на территории в отношении которой разработан настоящий проект, согласно Карты функциональных зон отнесена к нескольким функциональным зонам: Жилые зоны; Общественно-деловые зоны; Зона рекреационного назначения; Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **По результатам расчета**

Транспортная связь к образуемому земельному участку осуществляется по имеющейся сети автомобильных дорог (проездов) по улице Лизы Чайкиной.

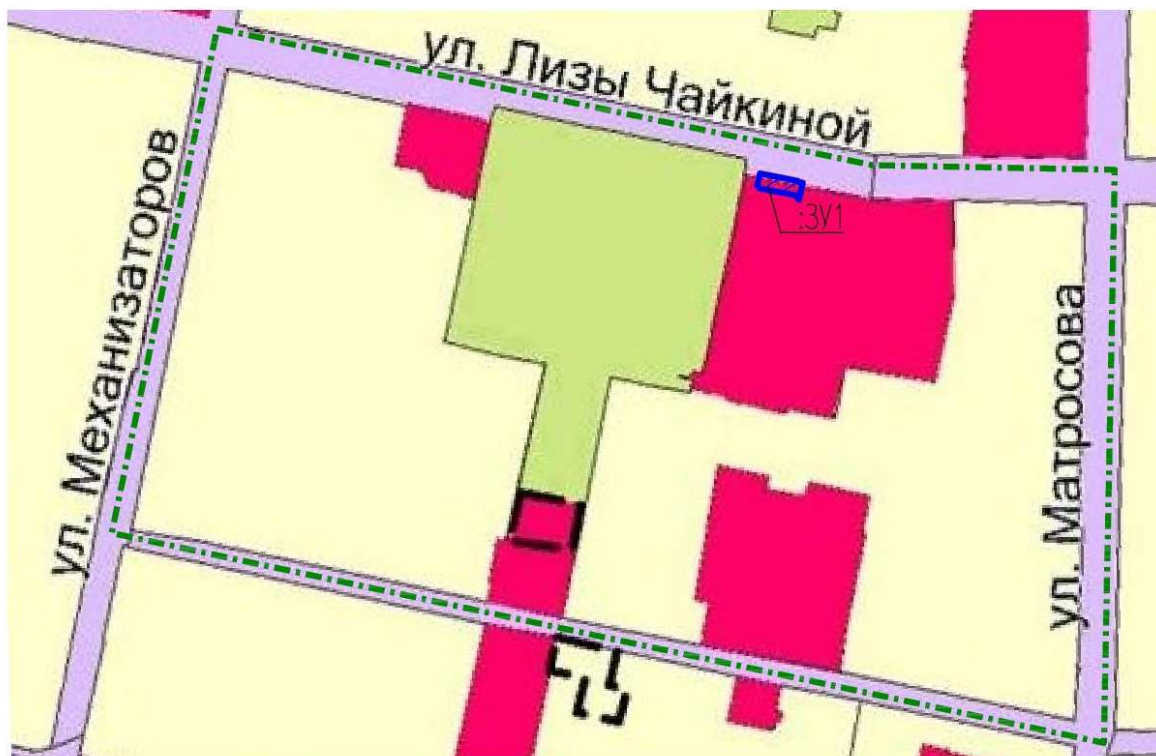
Часть образуемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 63:09-6.1032 Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Охранная зона тепловых сетей: "Магистральные тепловые сети котельной №2". Зоны с особыми условиями использования территории отражены в Материалах по обоснованию проекта. (Графические материалы).

В границах образуемого земельного участка, а также на прилегающих территориях, объекты культурного наследия отсутствуют. Публичные сервитуты отсутствуют.

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Генеральным планом г.о. Тольятти Самарской области, утвержденным Решением Думы г.о. Тольятти от 25.05.2018г. № 1756, территория в пределах которой определяется местоположение границ образуемого земельного участка в отношении которого разработан настоящий проект относится к общественно-деловой зоне и к зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

Фрагмент из Карты функциональных зон:



Условные обозначения:

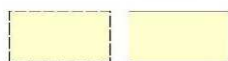


граница и обозначение образуемого земельного участка



граница территории, на которую разработан проект межевания территории

#### Функциональные зоны



Жилая зона



Общественно-деловая зона



Зона производственного использования



Зона инженерной и транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственного использования



Зона рекреационного назначения

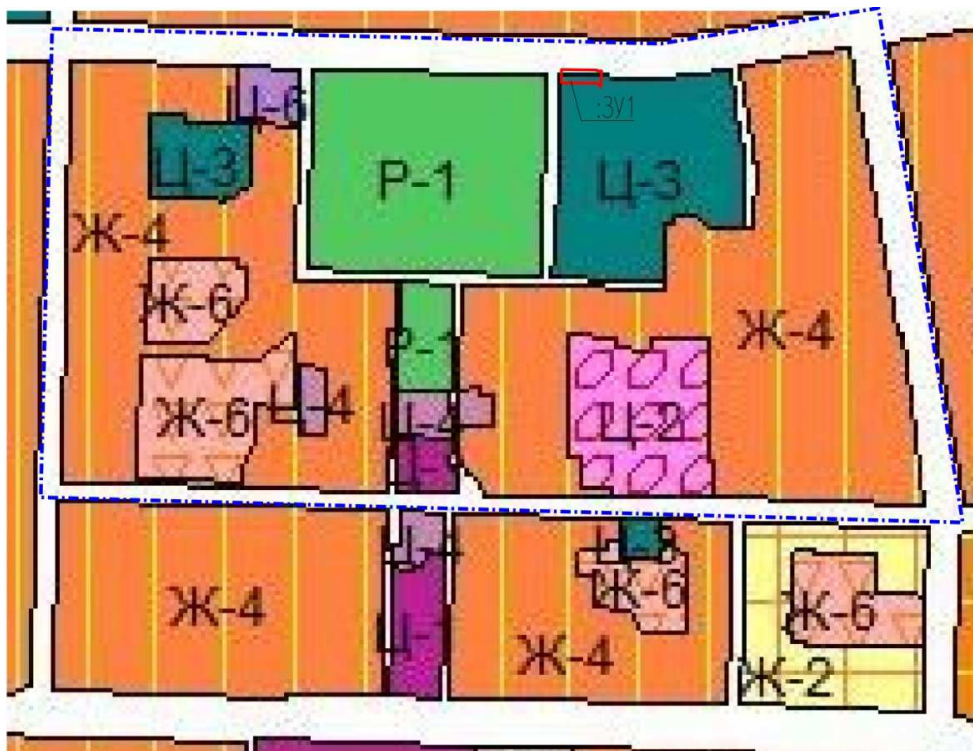


Зона специального назначения



По сложившемуся функциональному районированию и согласно территориальному зонированию по Правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008г. № 1059 границы образуемого земельного участка располагаются в территориальной зоне: Ц-3 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения и Территории общего пользования.

Фрагмент из карты ПЗЗ:



Условные обозначения:

- ЗУ1 граница и обозначение образуемого земельного участка
- граница территории, на которую разработан проект межевания территории

#### Жилые зоны

Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
Ж-6	Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

#### Общественно-деловые зоны

Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
Ц-3	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
Ц-4	Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
Ц-6	Зона культовых объектов

#### Зоны рекреационного назначения

Р-1	Зона территорий озеленения общего пользования
-----	---

По фрагментам из Карты функциональных зон и Карты ПЗЗ визуально видно несоответствие границ территориальных зон по отношению функционального зонирования.

Данное функциональное зонирование территории, в отношении части территории в пределах которой определяется местоположение границ образуемого земельного участка не соответствует ситуации сложившегося землепользования и застройки территории.

В соответствии с п. 1 Ст. 39.20. "Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение" - Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Собственником объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:09:0102057:14571 является Куляба С.В.

По заданию на разработку документации по планировке территории Куляба С.В., согласованного руководителем департамента градостроительной деятельности от 12.09.2022г. определяются границы местоположения образуемого земельного участка под зданием с кадастровым номером 63:09:0201057:14571, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, в мкр. 1, с назначением - нежилое здание, для дальнейшего обслуживания и рациональной эксплуатации объектов капитального строительства и благоустройства прилегающей территории.

По сложившемуся функциональному районированию и согласно территориальному зонированию по Правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008г. № 1059 границы образуемого земельного участка располагаются в территориальной зоне: Ц-3 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения и Территории общего пользования.

На образуемом земельном участке находится нежилое здание с КН 63:09:0201057:14571. Данное нежилое здание фактически используется под магазин товаров повседневного спроса.

В соответствии с Градостроительными регламентами ПЗЗ г.о. Тольятти от 24.12.2008г. № 1059, в территориальной зоне Ц-3, в которой расположен формируемый земельный участок с видом разрешенного использования Магазины (4.4) соответствуют виду разрешенного использования объектов капитального строительства - магазин товаров повседневного спроса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующие:

Предельная площадь земельных участков магазинов продовольственных товаров с числом обслуживаемого населения:

из "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022)

Приложение Д

НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
И РАЗМЕРЫ ИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

из Таблицы Д.1

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты			
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100) <*>	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:		В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городских населенных пунктах входят комиссионные магазины из расчета 10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно - 5 - 10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках на территориях ведения гражданами садоводства продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.
В том числе:			от 4 до 6 на объект	0,4 - 0,6 га	
-	100 (70) <*6>	100	св. 6 " 10	0,6 - 0,8 "	
продовольственных товаров, объект			" 10 " 15	0,8 - 1,1 "	
-	180 (30) <*6>	200	" 15 " 20	1,1 - 1,3 "	
непродовольственных товаров, объект			Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:		
			до 1	0,1 - 0,2 "	
			св. 1 до 3	0,2 - 0,4 "	
			" 3 " 4	0,4 - 0,6 "	
			" 5 " 6	0,6 - 1,0 "	
			" 7 " 10		

Среднее число обслуживаемого населения на объект в границах территории, в отношении которой разработан проект составляет – 5957 человек.

Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п

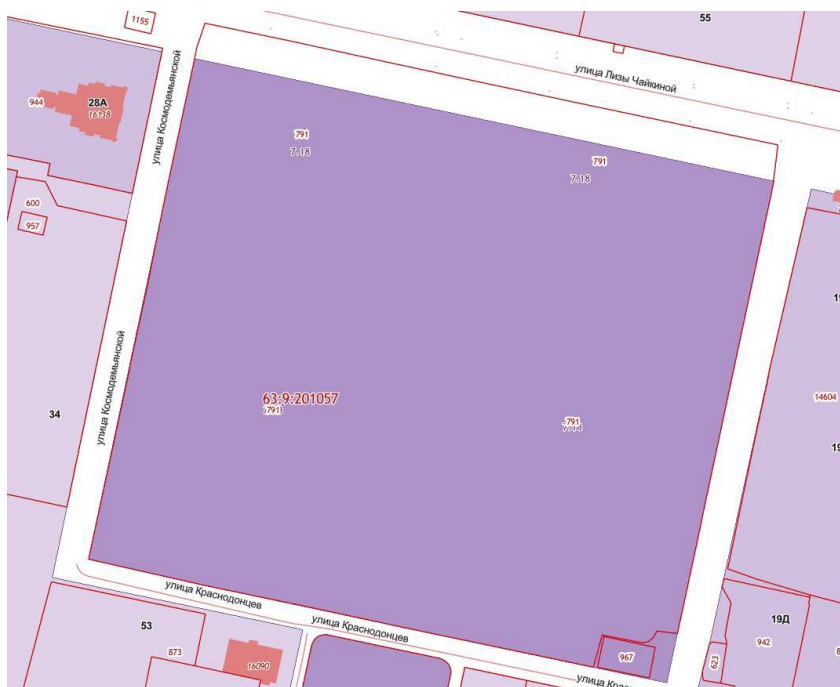
Следовательно площадь формируемого земельного участка 679 кв.м соответствует предельной площади земельных участков, установленных "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

При анализе сложившейся ситуации землепользования, кадастрового плана территории и топографическую ситуацию, а именно со стороны улицы Лизы Чайкиной, выявлено, что имеет место пересечения границы территориальной зоны Ц-3 с границами объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:09:0201057:14571,

Фрагмент из публичной кадастровой карте:



границы территориальной зоны Р-1 с границами земельного участка 63:09:0201057:791,



границы территориальной зоны Ц-6 с границами земельного участка 63:09:0201057:944



В соответствии с частью 4 статьи 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне.

Таким образом границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не

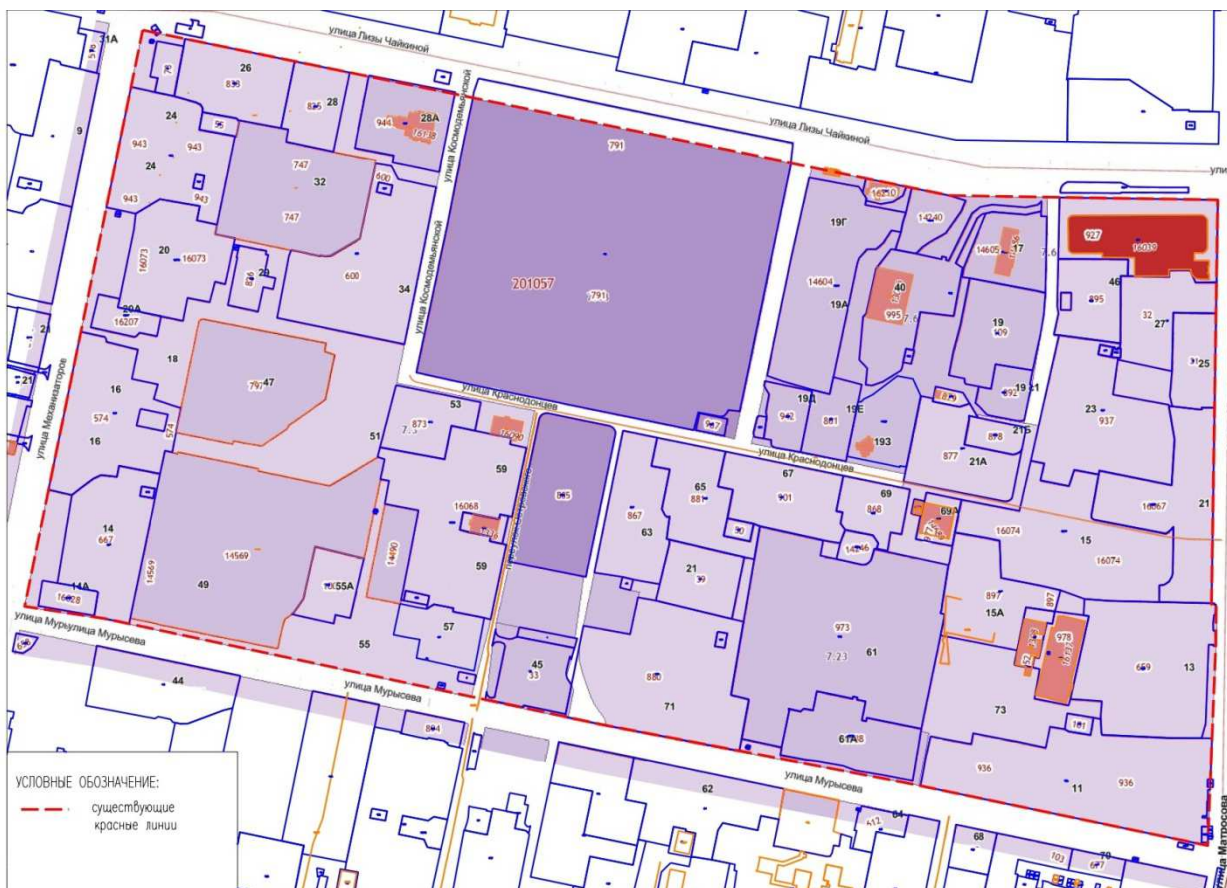


должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в ЕГРН сведениями о таких земельных участках.

Пунктами 21, 28 и 32 части 1 статьи 26 Закона о регистрации установлено, что осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается в случаях, если: границы образуемого земельного участка пересекают границы территориальных зон за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ таких территориальных зон.

Можно сделать вывод об ошибке в определении местоположения границ территориальных зон в границах территории проекта планировки.

Так же имеет место пересечение Красных линий со стороны Лизы Чайкиной:



с границами земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0201057:944, 63:09:0201057:791 и границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:09:0201057:14571. Отсюда можно сделать вывод, что границы Красных линий были установлены без учета объектов стоящих на государственном кадастровом учете.

Учитывая сложившуюся ситуацию землепользования, инженерно-геодезических изысканий, кадастровый план территории, полагаю целесообразно внести изменения в границы территориальных зон для устранения пересечения территориальных зон с границами земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете.

Так же целесообразно внести изменения в границы красных линий по фактически сложившейся застроенной территории, с учетом объектов стоящих на государственном кадастровом учете.

## 5. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии в границах разработки проекта устанавливаются и принимаются в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Координаты существующих красных линий в соответствии с выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 21.12.2022г. № 423/5.1:

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	419091,9440	1328444,0919
2	418955,0190	1329112,0194
3	418951,5914	1329333,6102
4	418617,8994	1329328,4548
5	418617,8398	1329332,4580
6	418582,6210	1329331,9095
7	418417,4858	1329325,3530
8	418469,1775	1329076,7701
9	418517,2494	1328825,3461
10	418605,1019	1328413,1819
11	418615,2621	1328346,3556

Красные линии в соответствии с данными координатами частично отменяются, частично изменяются.

Фрагмент 1. отменяемая часть красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	419091.9440	1328444.0919
отм.2	418955.0190	1329112.0194
3	418951.5914	1329333.6102

Фрагмент 2. устанавливаемая часть красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	419091.9440	1328444.0919
уст.2	419037.6694	1328717.5536
уст.3	419052.3793	1328720.1513
уст.4	418997.9358	1328985.0493
уст.5	418988.0005	1328983.0254
уст.6	418976.0643	1329040.8798
уст.7	418960.1712	1329132.4148
уст.8	418953.6200	1329202.6200
9	418951.5914	1329333.6102



## 6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

### Образуемый земельный участок 63:09:0201057:ЗУ1

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена для дальнейшего обслуживания и рациональной эксплуатации объекта капитального строительства и благоустройства прилегающей территории.

Разрешенное использование образуемого участка 63:09:0201057:ЗУ1: Магазины (4.4);

Площадь образуемого земельного участка 63:09:0201057:ЗУ1: 679 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	418970.07	1328995.56
2	418984.77	1328998.66
3	418975.48	1329043.71
4	418969.31	1329042.34
5	418957.63	1329039.74
6	418962.36	1329036.63
1	418970.07	1328995.56

**7. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе изъятие земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данной документацией по планировке территории не предусмотрено.

## 8. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом для дальнейшего обслуживания и рациональной эксплуатации объектов капитального строительства и благоустройства прилегающей территории предусмотрено формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В границах образуемого земельного участка с условным обозначением 63:09:0201057:3У1 расположено здание с кадастровым номером 63:09:0201057:14571 Назначение - Нежилое здание, фактически используемое под магазины товаров повседневного спроса.

Перечень основных показателей образуемого земельного участка представлены в таблице 3:

таблица 3

Обозначение участков	Наименование и код планируемого вида разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
63:09:0201057:3У1	Магазины (4.4)	Ц-3	679

**9. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Образуемый земельный участок с условным обозначением 63:09:0201057:3У1 не относится к землям лесного фонда.

**10. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания

Система координат: МСК-63

<b>X</b>	<b>Y</b>
419137.97	1328439.49
419026.31	1328982.55
419000.89	1329117.03
418997.33	1329351.61
418387.08	1329345.69
418598.64	1328326.94
419137.97	1328439.49







